

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Przemysłowej 12, 11-130 Orneta ul. Przemysłowa 12

OFERTA

miejscowość data

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz

(pełna nazwa wykonawcy/wykonawców)

.....

(adres siedziby wykonawcy/wykonawców)

NIP:

REGON:

Tel.: Faks: e-mail

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych branży elektrycznej
Remont instalacji elektrycznej, oświetleniowej i odgromowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przemysłowej 12 w Ornie
składamy OFERTĘ następującej treści:

1. **Oferujemy wykonanie zamówienia** zgodnie z wszystkimi wymaganiami zawartymi w Zapytaniu ofertowym za cenę :

netto:.....zł (słownie;

..... złotych)

plus VAT: %, tj.zł (słownie;

..... złotych)

bruttozł (słownie;

..... złotych)

..... złotych)

Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia jest ceną obejmującą wszystkie koszty bez względu na to, czy cena objętych zamówieniem robót budowlanych przewidzianych do wykonania była właściwie obliczona pod względem ilości (przedmiary) oraz czy ceny jednostkowe robót w ofercie odpowiadały poziomowi cen w okresie ich wykonywania.

POSTANOWIENIA WSPÓLNE

2. Oświadczamy, że

- 1/. żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem rzeczowym zawartym w zatwierdzonej dokumentacji budowlanej, specyfikacji wykonania i odbioru robót oraz Zapytaniem ofertowym, wiedzą i sztuką budowlaną.
- 2/. przeanalizowaliśmy i zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia. .
- 3/. zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
- 4/. dokonaliśmy wizji lokalnej, zapoznaliśmy się z terenem budowy i uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do wyceny zamierzenia oraz zobowiązujemy się na czas realizacji ubezpieczyć przedmiot umowy od następstw klęsk żywiołowych, zniszczeń powstałych wskutek działania lub niedopatrzienia Wykonawcy, nieszczęśliwych wypadków osób trzecich itd.
- 5/. przedmiot zamówienia wykonamy w terminach :
 - termin zakończenia robót (zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego) _____
 - wskazanych przez Wykonawcę robót termomodernizacyjnych, w zakresie robót kolidujących
- 6/. udzielamy _____ - miesięcznej gwarancji licząc od daty bezusterkowego końcowego odbioru zamówienia.
- 7/. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- 8/. zamówienie wykonamy sami/z udziałem podwykonawców (niepotrzebne skreślić). Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia wg załącznika nr 6.
- 9/. zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach określonych w niej przez zamawiającego, w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.
- 10/. akceptujemy warunki płatności ustalone w projekcie umowy
- 11/. w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny ofertowej brutto podanej w ofercie co stanowi równowartość kwoty Zabezpieczenie zostanie wniesione zgodnie z zapisami Zapytania Ofertowego
- 12/. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się dostarczyć przed podpisaniem Umowy:
 - 1/. Uprawnienia z zaświadczeniami osób wyznaczonych do kierowania robotami
 - 2/. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców (umowę konsorcjum).
 - 3/. Wersję elektroniczną złożonej oferty (oferta zeskanowana).
 - 4/. Polisę ubezpieczeniową.
- 13/. Uważamy się za związanych z ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- 14/. Wyrażamy zgodę na zmianę ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia tj. zmniejszenie lub zwiększenie ilościowego zakresu rzeczowego robót w przypadku niezgodności robót zaprojektowanych z obmiarem robót tj. faktyczną ilością robót wykonanych, o ile zajdą okoliczności opisane w Specyfikacji.
- 15/. W sprawie podpisania umowy należy skontaktować się z

.....
/imię i nazwisko/ /telefon kontaktowy/

3. Do oferty dołączamy :

1.
2.
3.
4.
5.
6.

4. Oświadczamy, że następujące informacje i dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 153, poz. 1503 z 26.06.2003r.) i nie mogą być udostępnione do publicznej wiadomości.

1.
2.
3.
4.

5. Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

.....

Data podpisania oferty

.....

(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka)

Załącznik 2.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

miejscowość data

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz

(pełna nazwa wykonawcy/wykonawców)

.....

(adres siedziby wykonawcy/wykonawców)

NIP: REGON tel. e-mail

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oraz osób biorących udział w realizacji zamówienia w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe na wykonanie robót budowlanych **Remont instalacji elektrycznej, oświetleniowej i odgromowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece**

oświadczam, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia;
2. Posiadamy wiedzę i doświadczenia, które pozwolą na wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
3. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, pozwalającej na zrealizowanie zakresu robót (w tym środki finansowe lub zdolność kredytową) .
5. Posiadamy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
6. Nie wyrządziliśmy szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.
7. Wobec Wykonawcy oraz osób biorących udział w realizacji zamówienia nie otwarto likwidacji, nie ogłoszono upadłości.
8. Nie jesteśmy prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
9. W trakcie przygotowania oferty nie wykonaliśmy czynności utrudniających uczciwą konkurencję.
10. Złożone przez nas informacje są prawdziwe.
11. Nie zgłaszamy zastrzeżeń ochrony praw własności intelektualnej i tajemnicy handlowej w stosunku do informacji zawartych w naszej ofercie.
12. Posiadamy wiedzę, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
 - a/. wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
 - b/. nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
 - c/. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - d/. nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Miejsce..... data

.....
(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć)

Oświadczenie podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

Załącznik nr 3 zapytania ofertowego

Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym

.....
Pieczęć Wykonawcy

.....
Miejscowość i data

Oświadczenie

Nawiązując do Zapytania Ofertowego na wykonania robót budowlanych **Remont instalacji elektrycznej, oświetleniowej i odgromowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece**

ja, niżej podpisany
(imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
(dane Wykonawcy – pełna nazwa i adres firmy)

oświadczam, że:

Wykonawca nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, tzn. nie występują żadne powiązania kapitałowe lub osobowe w rozumieniu wzajemnych powiązań między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

załącznik Nr 4

POTENCJAŁ KADROWY

.....
pieczęć Wykonawcy

miejsowośćdata.....

Oświadczamy, że do realizacji robót budowlanych **Remont instalacji elektrycznej ,oświetleniowej i odgromowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece**

następujące osoby będą pełnić samodzielną funkcję techniczną w budownictwie

Imię i nazwisko/ wykształceni e	Zakres rzeczowy wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje - uprawnienia	Doświadczenie podobnych robót (liczba lat, należy wykazać spełnienie warunków przedstawionych przez Zamawiającego)	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
	kierownik robót			
	kierownik robót elektrycznych			

Dopuszcza się łączenie funkcji kierownika budowy i kierownika robót elektrycznych, pod warunkiem posiadania wymaganych uprawnień .

Przy podpisaniu umowy wymagane jest załączenie uprawnień i zaświadczeń Izby Zawodowej , w/w osób

Miejscowość data

.....
(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęćka)

Załącznik nr 5

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

miejsowość data

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz

(pełna nazwa wykonawcy/wykonawców)

(adres siedziby wykonawcy/wykonawców)

NIP: REGON tel e-mail

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oraz osób biorących udział w realizacji zamówienia w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych **Remont instalacji elektrycznej, oświetleniowej i odgromowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece**

przedstawiam

wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia w tym:
co najmniej 3 zadania, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiących przedmiot zamówienia, spełniając łącznie następujące warunki:

- a) roboty budowlane były prowadzone w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zamieszkiwanym i obejmowały roboty budowlane branży elektrycznej i oświetleniowej

Wykonany zakres rzeczowy robót budowlano-montażowych (prace muszą potwierdzać spełnienie warunków przedstawionych przez Zamawiającego)	Całkowita wartość (brutto)	Czas realizacji		Nazwa zleceniodawcy adres	Miejsce realizacji zamówienia
		Początek	Zakończenie		

Do wykazu należy dołączyć oświadczenie , że roboty te wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, prawidłowo , w wymaganym terminie.

Kopie dokumentów załączonych do oferty winny być poświadczone za zgodność z oryginałem.

.....
miejsowość data

.....
(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć)

Załącznik nr 6 do Specyfikacji

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREJ WYKONANIE WYKONAWCA
ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCY**

miejscowość data

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz

(pełna nazwa wykonawcy/wykonawców)

.....
(adres siedziby wykonawcy/wykonawców)

NIP:

REGON:

Tel.: Faks: e-mail

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oraz osób biorących udział w realizacji zamówienia w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe na wykonanie robót budowlanych **Remont instalacji elektrycznej, oświetleniowej i odgromowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece**
przedstawiam

wykaz części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy

Zakres rzeczowy podzlecenia	Udział procentowy podzlecenia	Kwota należna za wykonanie podzlecenia

.....
miejscowość, data.....
(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć)

Załącznik nr 7 do Specyfikacji

ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA

miejscowość data

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz

(pełna nazwa wykonawcy/wykonawców)

(adres siedziby wykonawcy/wykonawców)

NIP:

REGON:

Tel.: e-mail

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oraz osób biorących udział w realizacji zamówienia **Remont instalacji elektrycznej, oświetleniowej i odgromowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece**

akceptuję i przedstawiam**zasady sporządzenia oferty cenowej oraz zasady rozliczenia wykonanych robót budowlanych.**

1. Ceny podane w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Jeżeli w trakcie przygotowania oferty Wykonawca stwierdzi konieczność poprawy w zakresie robót, zobowiązany jest fakt ten zgłosić Zamawiającemu. Zamawiający po potwierdzeniu słuszności wniesionej uwagi, przekaze zmiany wszystkim zaproszonym Wykonawcom oraz umieści na stronie internetowej projektu i poinformuje o obowiązku uwzględnienia proponowanej zmiany/uzupełnienia.
3. Jeżeli w trakcie przygotowywania oferty Wykonawca stwierdzi, że w popisie nie ujęto jakiegoś zakresu robót koniecznych do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zobowiązany jest fakt ten zgłosić Zamawiającemu. Zamawiający po potwierdzeniu słuszności wniesionej uwagi, zawiadomi zaproszonych Wykonawców i umieści na stronie internetowej projektu wyjaśnienie o obowiązku uwzględnienia proponowanej zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane w całości, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
5. Wykonawca ma prawo własnej wyceny, zachowując wymagane parametry techniczne..
Prawidłowe zastosowanie podstaw wyceny będzie podstawą rozliczania kosztów/wykonanych robót.
6. Wykonawca ma obowiązek przed ustaleniem ceny ofertowej dokładnie zapoznać się z terenem robót.
7. Podstawą wyceny są obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych (KNR). Określone podstawy normatywne(katalogi, tablice) służą wyłącznie dla doprecyzowania opisu robót pozycji przedmiarowej i zestawienia rzeczowo-finansowego. Zamawiający pozostawia wykonawcom prawo do samodzielnego decydowania o przyjęciu określonych podstaw wyceny do ustalenia nakładów rzeczowych w kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych.
8. Zaleca się , aby Wykonawca dokonał wizji w terenie celem uwzględnienia w wycenie wszystkich uwarunkowań terenu budowy.
9. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania.
10. Obowiązującą formą rozliczenia jest rozliczenie kosztorysowe ryczałtowe , wg złożonej i przyjętej oferty.
11. Za zakres rzeczowy robót nie ujętych w ofercie a koniecznych do wykonania Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
12. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi w oparciu o faktycznie wykonane ilości robót, potwierdzone kosztorysem powykonawczym, sprawdzonym i zatwierdzonym przez inspektora nadzoru, w oparciu o złożoną ofertę.

13. Podstawą do rozliczenia robót dodatkowych/zamiennych/uzupełniających będą kosztorysy powykonawcze opracowane na podstawie jednostkowych nakładów rzeczowych, cen nakładów rzeczowych (R,M,S) i narzutów ujętych w złożonym kosztorysie ofertowym:
Czynniki cenotwórcze (Wpisuje Wykonawca):
a/ stawka robocizny R _____ zł
b/. Koszty pośrednie Kp(do R i S) _____ %
c/. Zysk (do R,S,Kp) _____ %
d/. Koszty zakupu należy ująć w cenie materiałów
14. Podstawą rozliczania robót dodatkowych/zamiennych/uzupełniających będą katalogi zawierające jednostkowe nakłady rzeczowe (np.KNR-y, KNNR-y), lub zasady wyceny przyjęte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym .
15. Przy rozliczaniu robót dodatkowych/zamiennych/uzupełniających obowiązuje kalkulacja szczegółowa ceny jednostkowej.
16. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania rażąco niskich cen materiałów/urządzeń/ wyposażenia, które spowodują wykonanie przedmiotu zamówienia o niskiej wartości technicznej, użytkowej, estetycznej, o niskiej jakości i standardzie. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uwzględnienia cen materiałów o wysokiej jakości i prawidłowej cenie, ponieważ nie dopuszcza się żadnych dopłat do zaniżonych cen materiałów. Wymagana jest wysoka jakość i standard materiałów wykończeniowych.
17. Ustalona kwota wynagrodzenia nie podlega waloryzacji.
18. W cenie ofertowej Wykonawcy muszą zostać uwzględnione wszystkie koszty niezbędne do wykonania opisanego przedmiotu zamówienia w sposób należyty, wysokiej jakości i standardzie, które wynikają z kosztów bezpośredniej realizacji Projektu oraz kosztów organizacji i prowadzenia budowy.
19. Zamawiający informuje, że na etapie realizacji mogą nastąpić zmiany, wynikające z bieżącego nadzoru lub rozwiązań technicznych, których nie można było przewidzieć na etapie zaproszenia do złożenia oferty. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia za ewentualne przerwanie robót do czasu przeprowadzenia procedury uzgodnienia zmian.

.....
miejscowość, data

.....
(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć)